

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) SATU MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) comunei BERVENI	Nr. <u>1</u> din <u>10/01/2025</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **KOMAROMI ISTVAN**, CNP - **1690527300014**, în calitate de proprietar, identificată cu **CI** seria **SM** nr. **891739**, eliberat(ă) de **SPCLEP CAREI**, data și locul nașterii **27.05.1969**, localitatea **CAREI**, județul **SATU MARE**,

2. ()** cu domiciliul în: localitatea **CAREI**, str. **VASILE ALECSANDRI nr.13**, bl. ----, sc. ----, et. ----, ap. ----, județul -----, codul poștal **445100**, țara **ROMÂNIA**, telefon -----, fax -----, email -----, cetățenia **român**, starea civilă -----, căsătorit cu

1. (*) Subsemnata, **KOMAROMI HELGA**, CNP - **2790811300021**, în calitate de proprietar, identificată cu **CI** seria **SM** nr. **865261**, eliberat(ă) de **SPCLEP CAREI**, data și locul nașterii **11.08.1979**, localitatea **CAREI**, județul **SATU MARE**,

2. ()** cu domiciliul în: localitatea **CAREI**, str. **VASILE ALECSANDRI nr.13**, bl. ----, sc. ----, et. ----, ap. ----, județul -----, codul poștal **445100**, țara **ROMÂNIA**, telefon -----, fax -----, email -----, cetățenia **român**, starea civilă -----,

3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (*)** Prin **TYER BOGDAN-FLORIN**, CNP **1940907303708**, în calitate de **împuternicit** conform **procurii speciale nr.9291/21.11.2024**, localitatea **CAREI**, str. **WOLFGANG AMADEUS MOZART** nr. **10**, bl. ----, sc. ----, et. ----, ap. **4**, județul/sectorul **SATU MARE**, codul poștal **445100**, telefon **0749821049**, fax -----, e-mail -----,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicităm prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ,

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ,.....

Declarăm că suntem proprietari al terenurilor în suprafață de:

- **0,75** ha situat în extravilanul localității **BERVENI**, identificat cu număr cadastral **100613**, înscris în cartea funciară nr. **100613** a localității **BERVENI**
 - **0,75** ha situat în extravilanul localității **BERVENI**, identificat cu număr cadastral **100614**, înscris în cartea funciară nr. **100614** a localității **BERVENI**
 - **0,75** ha situat în extravilanul localității **BERVENI**, identificat cu număr cadastral **100615**, înscris în cartea funciară nr. **100615** a localității **BERVENI**
- care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: **Da** ; **Nu**
- terenul este grevat de sarcini: **Da** **Nu**
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

1. **Copie carte de identitate proprietari;**
2. **Copie act de proveniență**
3. **Copie extras de carte funciară + plan de amplasament;**
4. **Copie carte de identitate împuternicit;**
5. **Copie procură specială;**
6. **Certificat de atestare fiscală;**

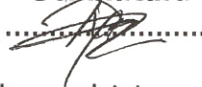
Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 13.12.2024

KOMAROMI ISTVAN căs. cu **KOMAROMI HELGA**
prin împuternicit
TYER BOGDAN-FLORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

– Formular pentru persoane fizice –

1/1001 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾ **KOMAROMI ISTVAN**, CNP - **1690527300014**, având adresa de comunicare în: localitatea **CAREI**, str. **Vasile Alecsandri nr. 13**, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul **SATU MARE**, codul poștal **445100** e-mail -----, tel. -----, căsătorit cu

Subsemnata¹⁾ **KOMAROMI HELGA**, CNP - **2790811300021**, având adresa de comunicare în: localitatea **CAREI**, str. **Vasile Alecsandri nr. 13**, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul **SATU MARE**, codul poștal **445100** e-mail -----, tel. -----,

reprezentați prin împuternicit **TYER BOGDAN-FLORIN**, CNP – **1940907303708**, localitatea **CAREI** str. **str.Wolfgang Amadeus Mozart nr. 10**, ap. **4**, județul. **SATU MARE**, codul poștal **445100** email ----- tel. **0749821049**

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de **2,25** (ha), la prețul de **20125 EUR (douăzecimii unasută douăzeci și cinci euro)** ²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -----

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BERVENI	0,75	100613	100613	4	42/31	arabil	
	BERVENI	0,75	100614	100614	4	42/32	arabil	
	BERVENI	0,75	100615	100615	4	42/33	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Data 13.12.2024

KOMAROMI ISTVAN căs. cu **KOMAROMI HELGA**
prin împuternicit
TYER BOGDAN-FLORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.