

PRIMĂRIA COMUNEI BERVENI
JUDEȚUL SATU MARE
Nr. 781 / 24.02.2025

C O N V O C A T O R

În temeiul prevederilor art.134,alin.(1),lit.a,alin.(2),alin.(3),lit.b și (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare se convoacă în ședință extraordinară Consiliul local Berveni, la data de 27.02.2025, ora 18, la Sala mare a Primăriei comunei Berveni pentru a participa la dezbateră următorului

PROIECT DE ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări nerambursabile interne în valoare de 2.000.000. lei

2. Discuții privind oportunitatea demarării operațiunilor de concesiune a unui teren, proprietate publică a comunei Berveni

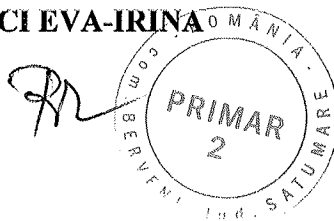
Materialele de ședință –proiecte de hotărâri, referate de aprobare, rapoarte de specialitate- aferente ședinței sunt postate pe site-ul Primăriei comunei Berveni – berveni.ro - , consilierii putând pune concluzii, propuneri, informări și în format electronic (mail-primberveni@yahoo.com sau berveni@sm.e-adm.ro, fax-0261872001)

Se convoacă Comisia juridică din cadrul Consiliului local Berveni la data de 27.02.2025,ora 17,30 pentru a lua în dezbateră proiectul de hotărâre propus a fi discutat la ședința extraordinară din data de 27.02.2025

CONSILIERI

- 1.SZOLOMAJER-LANG ANETT-GYOPARKA _____
- 2.CHÎNȚE IOAN-_____
- 3.GNANDT SZABOLCS-ATTILA-_____
- 4.GLODEAN GRIGORE-BARABAS-_____
5. VARGA ALEXANDRU-_____
- 6.TEMPFLI EDWARD-ROLLAND-_____
- 7 .KRAUSZ NORBERT-JOZSEF-_____
8. DRAGOS GHEORGHE _____
- 9.CHIȘ STELIAN-VASILE-_____
10. MUSCAN RADU _____
- 11.BERES MARIUS-ADRIAN-_____
- 12.NAGY IVAN-_____
- 13.SĂLĂJAN NATALIA-IOANA-_____

**SECRETAR GENERAL DELEGAT
BRANCOVICI EVA-IRINA**



**PRIMĂRIA COMUNEI BERVENI
CABINETUL PRIMARULUI
JUDEȚUL SATU MARE**

**DISPOZIȚIA Nr.32/24.02.2025
Privind convocarea Consiliului local Berveni**

**Primarul comunei Berveni, județul Satu Mare, KISS ZOLTAN,
Având în vedere :**

- necesitatea urgentării adoptării unei hotărâri privind aprobarea contractării unui împrumut pentru finanțarea realizării obiectivului de investiții „Rețea de canalizare menajera, stație de epurare și reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în comuna Berveni, jud. Satu Mare” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” ,

Ținând cont de Referatul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei comunei Berveni nr.777 /24.02.2025 ,

În temeiul prevederilor art.133,alin.(2),lit.a,art.134,alin.(1),lit.a, alin.(3),lit a,alin.(5), art.155,alin.(1),lit.c și d,alin.(4),lit.d,alin.(5),lit.a și art.196,alin.(1),lit.b din OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

D I S P U N E

Art.1-Se convoacă în ședință extraordinară Consiliul local Berveni ,la data de 27.02.2025,ora 18 , în Sala mare a Primăriei comunei Berveni, pentru a lua în dezbatere următorul:

Proiect de Ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări nerambursabile interne în valoare de 2.000.000. lei

2. Discuții privind oportunitatea demarării operațiunilor de concesiune a unui teren , proprietate publică a comunei Berveni

Art.2-Se încredințează secretarul general al UAT Berveni cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții.

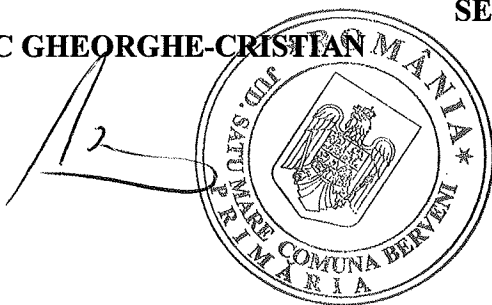
Prezenta dispoziție se comunică:

-Secretarului general al UAT Berveni, D-na. Brancovivi Eva-Irina

-Instituției Prefectului Județului Satu Mare

PRIMAR

AZURAC GHEORGHE-CRISTIAN



CONTRASEMNAT

SECRETAR GENERAL DELEGAT

BRANCOVICI EVA-IRINA

ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA BERVENI
CABINET PRIMAR
Nr. 779/2025.02.24

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobare intenției de contractare a unei finanțări rambursabile interne pentru realizarea unor investiții publice

Realizarea investițiilor publice pentru înființarea sistemului de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate în comuna Berveni reprezintă un obiectiv important, prioritar al administrației publice locale, solicitat și susținut și de locuitorii comunei.

În prezent, pe o parte din străzile localității Berveni și în localitatea Lucăceni integral, alimentarea cu apă potabilă se realizează de către operatorul regional S.C. Apaserv Satu Mare S.A., prin rețeaua racordată la sursa de apă potabilă a rețelei municipiului Carei, în baza contractului de delegare nr. 12.313/2009, aprobat prin Hotărârea consiliului local Berveni nr. 23/2009.

În localitatea Berveni, parțial, alimentarea cu apă potabilă se asigură printr-o rețea proprie, în lungime totală de aprox. 5,0 km. Sursa de apă este asigurată dintr-un puț forat de apă propriu, DN 300 mm, Q max. 5 l/s. Fiecare gospodărie este racordată la rețea. Gestionarea sistemului este asigurată de autoritatea locală, prin activitatea compartimentului propriu din cadrul primăriei.

În comuna Berveni nu funcționează în prezent serviciul de canalizare și tratare a apelor uzate, neexistând rețea de canalizare în localitățile comunei.

În cursul anului 2024 s-a aprobat cuprinderea la finanțare în cadrul Programului național de investiții "Anghel Saligny" a investiției "Rețea de canalizare menajeră, stație de epurare și reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în comuna Berveni, județul Satu Mare", proiect elaborat de de SC Euroengineering Timișoara SRL

Valoarea totală a investiției este de 29,074 milioane lei, din care C+M: 22,853 milioane lei. Pe obiecte, valorile sunt de 5,289 milioane lei valoare totală, din care 4,064 milioane lei C+M pentru rețeaua de apă potabilă și de 23,785 milioane lei valoare totală, din care 18,789 milioane lei C+M pentru sistemul de canalizare.

Contractul de finanțare cu Ministerul Dezvoltării și Lucrărilor Publice este în valoare totală de 27,677 milioane lei, din care 1,397 milioane lei fiind cofinanțare de la bugetul local.

Stadiul realizării investiției:

La rețeaua de apă potabilă, investiția cuprinde:

- realizarea rețelelor de distribuție de apă potabilă noi de diametre DN 110 – 140 mm pe toate străzile din localitatea Berveni, în lungime totală de 8,885 km, din care 5,0 km reprezintă înlocuirea rețelelor de azbociment existente;

- conductă de aducțiune de 55 m de la forajul existent la stația de tratare a apei;
- 350 de bransamente de apă;
- o stație de tratare a apei potabile;
- 23 de hidranți de incendiu Dn 80 mm.

La sistemul de canalizare, investiția cuprinde:

- realizarea unei stații de epurare a apelor uzate;
- realizarea a 11 stații de pompare;

- rețelele de canalizare pe totalitatea străzilor comunei, în lungime totală de 22,437 km, în Lucăceni și în Bervenii;

- 1,142 racorduri de canalizare individuale;

Obiectivul are emisă autorizația de construire din luna octombrie 2024.

Ordinul de începere a lucrărilor s-a semnat cu data de 2 decembrie 2024, fiind predat și amplasamentul, în prezent fiind în curs amenajarea organizării de șantier.

În cursul realizării lucrărilor de investiții, având în vedere nevoia asigurării cofinanțării lucrărilor, precum și pentru asigurarea cursivității execuției investiției în perioadele în care facturile se decontează cu întârziere de la bugetul programului "Anghel Saligny", este necesară asigurarea unor sume de bani la dispoziția beneficiarului comuna Bervenii, care nu poate fi realizată din veniturile curente ale bugetului local. De aceea s-a făcut analiza posibilității accesării unui credit rambursabil.

Având în vedere și evoluția serviciului datoriei publice locale precum și a resurselor bugetare, s-au analizat opțiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către consiliul local al comunei Bervenii.

Avantajele oferite de contractarea unui împrumut bancar sunt :

- Implementarea rapidă, în termen optim, a proiectului de investiție de importanță majoră pentru comunitate, cu respectarea graficului de timp planificat, investiția finalizată aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală, permițând totodată și o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital;

- Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului, comuna Bervenii hotărând termenii de structurare a împrumutului (plafonul necesar, calendarul de rambursare) în concordanță cu posibilitățile bugetului local.

Din analiza exhaustivă a unor soluții de finanțare a rezultat ca datorită evoluției financiare înregistrate în ultimii ani, în momentul de față comuna Bervenii poate accesa în un împrumut bancar/credit trezorerie pentru finanțarea obiectivelor de investiții.

Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2007 privind datoriă publică, aprobată prin Legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legislația bancară în vigoare;
- OUG nr. 11/2018 pentru adoptarea unor măsuri bugetare și pentru completarea art. 63 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale.

Un împrumut bancar optim se poate accesa în următoarele condiții estimative:

Suma: maxim 2.000.000 lei

Perioada împrumutului : maxim 15 ani (180 luni) de la data intrării în vigoare a contractului, din care:

- Perioada de grație: maxim 36 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit;
- Perioada de tragere: maxim 36 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit;
- Perioada de rambursare: maxim 144 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit;

Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);

Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație; Rata de principal se va plăti în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobânda se va plăti în ultima zi lucrătoare a lunii pentru luna curentă.

Dobânda maximă estimată: ROBOR la 3 luni +/- marja fixă %.

Împrumutul în varianta propusă mai sus satisface atât rigorile instituțiilor de credit cât și nevoile actuale ale comunei Bervenii, menținând cu succes serviciul datoriei publice locale sub

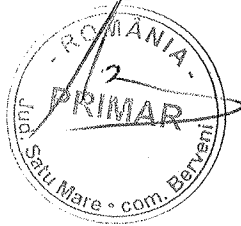
plafonul reglementat de art. 63 alin (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 2.000.000 lei pentru realizarea investițiilor publice de interes local.

INIȚIATOR:

PRIMAR

Azurac Gheorghe Cristian



CONSILIUL LOCAL BERVENI
JUDETUL SATU MARE
Nr.780/24.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 2.000.000 lei

Consiliul local Berveni, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data
De _____

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și (4) lit. b), art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

Luând act de:

-referatul de aprobare nr.0000/00.00.2025 prezentat de către primarul comunei Berveni

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al

primarului, înregistrat sub nr.0000/00.00.2025

-Avizul favorabil nr.0000/00.00.2025 al Comisiei buget finanțe din cadrul Consiliului Local Berveni,

În temeiul prevederilor art.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1-Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 2.000.000 lei, cu o maturitate de 15 ani.

Art.2-Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în anexa la prezenta.

Art.3-Din bugetul local al Comunei Berveni se asigură integral plata:

- a. serviciului anual al datoriei publice locale;
- b. oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c. alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.4-(1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Comunei Berveni următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a Comunei Berveni;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

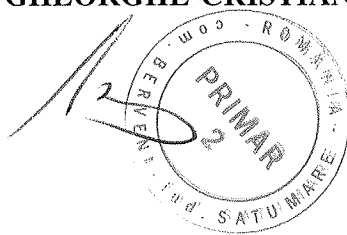
f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Berveni .

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Berveni, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Berveni și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.berveni.ro.

PRIMAR
AZURAC GHEORGHE-CRISTIAN



Avizat
Secretar General Delegat
BRANCOVICI EVA-IRINA